



Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.

+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Ikt.sz.: H/1300-2/2024.

Előterjesztés száma: **97/2024**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület **2024. augusztus 15-i** rendkívüli nyílt ülésére

Előterjesztés tárgya:	Döntés 3 db membránkazetta beszerzése a Veresegyházi Szennyvíztisztítóba – önkormányzati finanszírozással indítandó közbeszerzéssel témáról	
Előterjesztő:	Pintér Lajos polgármester	
Készítette:	Sörös Erika sk. műszaki ügyintéző; Veresegyházi Polgármesteri Hivatal	
Szakmai szempontból ellenőrizte:	Bocsáné Erdei Margaréta titkársági referens	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:	Dr. Jenei László András aljegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:	Zámodics Péter pénzügyi osztályvezető	
Törvényességért felelős:	Tóth László jegyző	
Tárgyalja:	Pénzügyi Bizottság	
Javasolt meghívott:		
A határozati javaslat elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	<u>egyszerű</u> szavazattöbbség	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	nem	

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

I./ Előzmények:

A Veresegyházi Regionális Szennyvízrendszert üzemeltető DMRV Zrt. egy karbantartást követően zárójelentést kapott a szennyvíztisztító membránjainak állapotáról. A kritikus állapotot jelezte a Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulásnak, akik indikatív ajánlatot kértek be a membránok pótlására, cseréjére.

II./ A döntéshez szükséges információk, tájékoztatások:

A Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulás Társulási Tanácsa határozatban ([2. számú mellékletként](#) csatolva) jóváhagyta a Veresegyházi Regionális Szennyvízrendszer részét képező (közös tulajdonú) szennyvíztisztítóba 3 db új membránkazetta beszerzésére és beépítésére irányuló közbeszerzési eljárás 2024. évi elindítását, 149.000.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó: 189.230.000 Ft becsült értéken, amennyiben a Képviselőtestületek is jóváhagyják a pénzügyi kötelezettségvállalást. Veresegyház Város Önkormányzata tartalék pénzügyi kerete terhére vállalja a települések 2025. évi kötelezettségvállalásának egybehangzó jóváhagyása esetén a 2024. évben esedékes előleg kifizetését ([3. számú mellékletként](#) csatolva a KT-határozat).

A Veresegyházi Szennyvíztisztító 2012. év végén befejezett KEOP-beruházása során a tisztítási technológiát a lehető legkorszerűbb verzióra, a megközelítően ivóvíz minőségű kibocsátást produkáló MBR (Membrán BioReaktoros) szűrési technológiára cseréltük. A korszerű szennyvíztisztítási technológia – melynek eredményeként a tisztított szennyvíz élővízbe vezethető – azonban a membránok rendszeres, gondos karbantartását és a szűrőmodulok – igénybevételtől függő – kb. 10 évenkénti cseréjét követeli meg.

Részben a telep túlterheltsége, továbbá a 2012-ben megvalósult beruházás során beépített előmechanikai tisztítástechnológia hiányosságai miatt a szűrőmodulok jelentős része károsodott, törött. A DMRV Zrt. megrendelésére 2024. májusában a Hydro-Globus Hungary Kft. elvégezte a telepen beépített ZeeWeed ultraszűrő membránjainak teljeskörű karbantartását.

A karbantartási munka zárójelentésében megállapításra került, hogy az üres és törött membránkazetták modulhelyeinek száma jelenleg 93 db.

A régi membránok – amelyek jelenleg az A, B és C soron üzemelnek – elérték életciklusuk végét, mindenképp szükséges az ütemezett cseréjük. A D soron üzemelő 3 db új membránkazetta a kapacitásbővítő beruházás során került beépítésre.

Amennyiben a hiányzó és törött membránkazetták nem lesznek pótolva, a régi membránokkal üzemelő sorok kapacitása le fog csökkenni, romolhat a tisztított szennyvíz minősége és növekedhet a membrántörésből eredő leállások, haváriahelyzetek száma is.

A kapacitásbővítő beruházás során beépített új előmechanikai szűrőrendszer miatt a beépített membránkazetták élettartama a megfelelő karbantartás mellett 12-15 évre nőhet – más projektek tapasztalatai alapján. Ez várható a jelenleg tervezett membránpótlásoknál is.

Korábban (2024. márciusban) a Veresegyházi Polgármesteri Hivatalban a Társulás kezdeményezésére rendezett víziközmű konzultáción is felvetődött az üzemeltető DMRV Zrt. részéről a 2012-ben megvalósult szennyvíztisztító beruházás során beépített membránkazetták ütemezett cseréjének szükségszerűsége.

A szűrőegységek cseréje, beszerzése (finanszírozása) az ellátásért felelős Önkormányzatok feladata, a karbantartás költsége az üzemeltető DMRV Zrt.-t terheli. A Veresegyházi Regionális Szennyvízrendszerrel kapcsolatos felújításokat, beruházásokat a MEKH által jóváhagyott Gördülő Fejlesztési Tervben meghatározottak szerint a Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulás bonyolítja és az üzemeltetőtől befolyó használati díjból (kb. 140 M Ft/év) finanszírozza.

Bár a Társulás jelentős önerőt (300 M Ft) biztosított a telepfejlesztéshez, ismert, hogy a szennyvíztelep kapacitásbővítő beruházás teljes lebonyolításához 880 M Ft hitelt kellett felvenni.

A hitel törke- és kamattörlesztésének jelentősen megemelkedett éves díját és néhány kisebb beruházás,

szükséges felújítás költségét az éves bérleti díj valószínűleg fedezi.

A membránok cseréje, pótlása azonban már meghaladja a Társulás pénzügyi lehetőségeit – különös tekintettel arra, hogy a membránok ára az elmúlt évtizedben nagyságrendileg emelkedett.

A felújítás előkészítésének érdekében a beruházás várható értékének becslésére a Társulás indikatív ajánlatot kért az Aquaunion Kft.-től (*1. számú mellékletként* csatolva). A Vállalkozó vállalási ára – 397 Ft/EUR árfolyamon kalkulálva – 149.000.000,-Ft + ÁFA, bruttó: 189.230.000,- Ft (2024.03.23), 3%-nál nagyobb EUR árfolyam növekedés esetén az ajánlati ár felülvizsgálandó.

Az indikatív ajánlatban szerepel, hogy a megrendelést követően a gyártó 34 % előlegfizetést kér. Az alapáras membránok szállítási határideje a megrendeléstől számítva 60 hét. Tehát a membránok tényleges pótlása a 2024. évi közbeszerzési eljárás indításával 2025-ben történhet meg.

Mivel a Társulás ilyen nagy volumenű további beruházásokra nem tud teljeskörű pénzügyi kötelezettséget vállalni, ezért a három ellátásért felelős települési Önkormányzatnak a jelenleg érvényes tulajdoni hányad alapján kellene pénzügyi kötelezettséget vállalnia - (Erdőkertes 29,9 %, Veresegyház 51,9 %, Szada 18,2 %) - a tárgyi beruházási összegre.

Így a szükséges pénzügyi kötelezettségvállalás településenkénti bontásban, 2025. évre vonatkozóan:

Erdőkertes	44.551 e Ft + ÁFA, bruttó : 56.579.770 Ft
Szada	27.118 e Ft + ÁFA, bruttó: 34.439.860 Ft
Veresegyház	77.331 e Ft + ÁFA, bruttó: 98.210.370 Ft

A Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulás Társulási Tanácsa határozatban (*2. számú mellékletként* csatolva) jóváhagyta a Veresegyházi szennyvíztisztítóba 3 db új membránkazetta beszerzésére és beépítésére irányuló közbeszerzési eljárás 2024. évi elindítását, 149.000.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó: 189.230.000 Ft becsült értéken, amennyiben a Képviselőtestületek is jóváhagyják a pénzügyi kötelezettségvállalást.

Veresegyház Város Önkormányzata tartalék pénzügyi kerete terhére vállalja a települések 2025. évi kötelezettségvállalásának egybehangzó jóváhagyása esetén a 2024. évben esedékes előleg kifizetését (KT-határozat *3. számú mellékletként* csatolva). Az előleg jóváírása Veresegyház Város Önkormányzata részére a végelszámolásban történik meg (várhatóan 2025. év végén).

Amennyiben a jogszabályi előírások nem változnak, akkor a Társulás az önkormányzatok által befizetendő bruttó összeg ÁFÁ-ját – visszaigénylést követően – visszajuttatja az önkormányzatoknak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy a fenti indokok alapján fogadják el a 3 db membránkazetta beszerzésére és beépítésére vonatkozó közbeszerzési eljárás 2024. évi elindítását jóváhagyó, valamint a 2025. évre szóló kötelezettségvállalásról szóló alábbi határozatot.

Az előterjesztés mellékletei:

1. számú melléklet: Aquaunion Kft. tervezői költségbecslése
2. számú melléklet: Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulás 7/2024 (VII.10.) számú TT határozata
3. számú melléklet: Veresegyház Város Önkormányzatának 192/2024 (VII.11.) Kt. számú határozata

Szada, 2024. augusztus 13.

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2024. (VIII. 15.) KT-határozat

- 1.) Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulás döntését, miszerint a Veresegyházi szennyvíztisztítóba 3 db új membránkazetta beszerzésére és beépítésére 2024. évben közbeszerzési eljárást indít el.
- 2.) Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a tárgyi beruházás pénzügyi finanszírozására a 27.118.000,-Ft + ÁFA (bruttó: 34.439.860,- Ft) összeget a 2025. évi költségvetésbe terveztesse be a pénzügyi kötelezettségvállalás fedezetének biztosítására.
- 3.) Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy e döntésről tájékoztassa a Társulást.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal