1. melléklet a 163/2022.(XII.16.) Kt. határozathoz

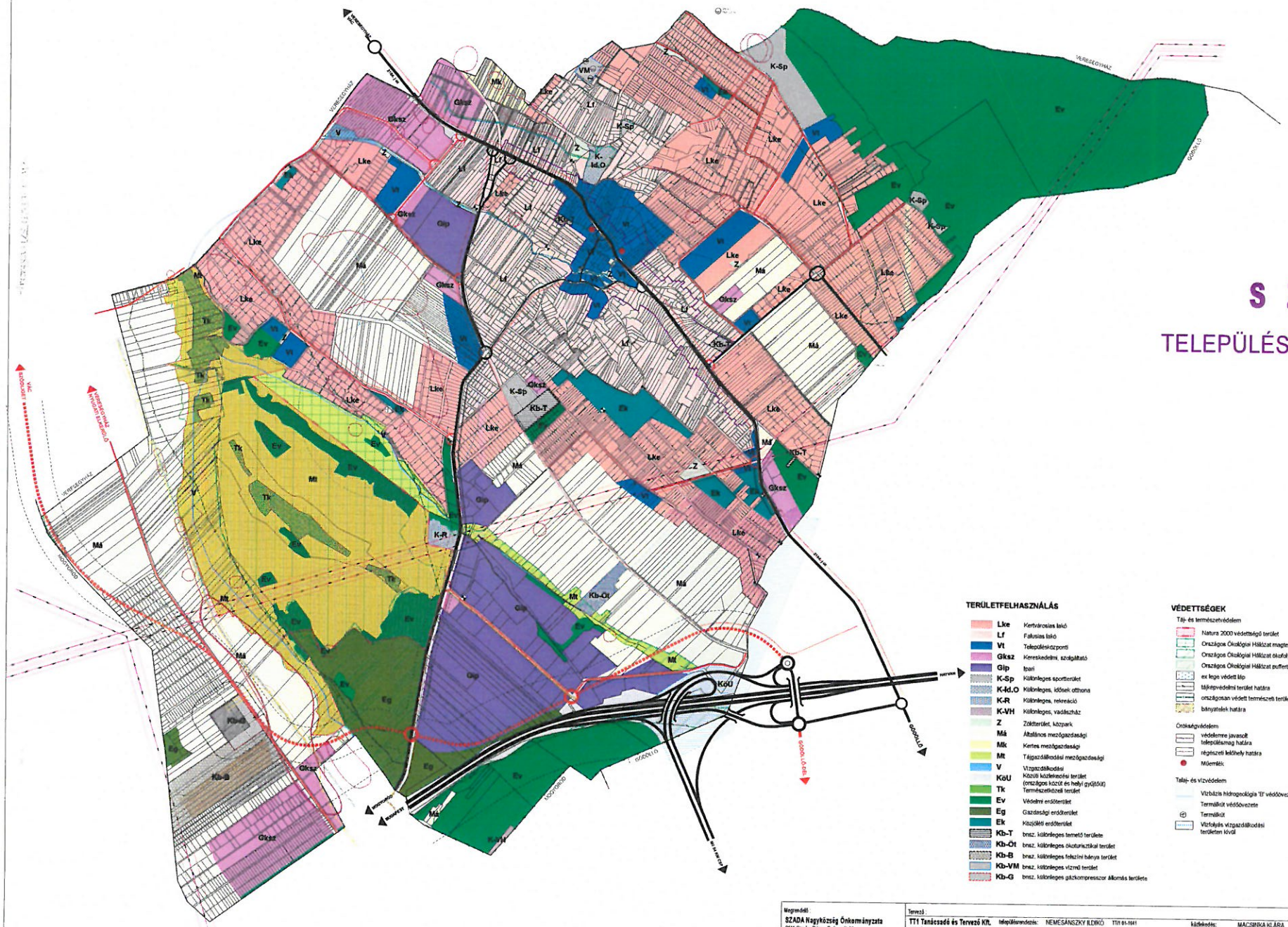
elfogadott TSZT-hez.

2022. XII. 16.

Szada Nagyközség Önkormányzat Jegyzője

SZADA

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE



TERÜLETFELHASZNÁLÁS

- Lke – Kertvárosias lakó
- Lf – Falusias lakó
- Vt – Településközponti
- Gksz – Kereskedelmi, szolgáltató
- Gip – Ipari
- K-Sp – Különleges sportterület
- K-Id.O – Különleges, idősek otthona
- K-R – Különleges, rekreáció
- K-VH – Különleges, vadászház
- Z – Zöldterület, közpark
- Má – Általános mezőgazdasági
- Mk – Kertes mezőgazdasági
- Mt – Tájgazdálkodási mezőgazdasági
- V – Vízgazdálkodási
- KöU – Közúti közlekedési terület (országos közút és helyi gyűjtőút)
- Tk – Természetközeli terület
- Ev – Védelmi erdőterület
- Eg – Gazdasági erdőterület
- Ek – Közjóléti erdőterület
- Kb-T – bnsz. különleges termelő területe
- Kb-Öt – bnsz. különleges ökoturisztikai terület
- Kb-B – bnsz. különleges felszíni bánya területe
- Kb-VM – bnsz. különleges vízmű területe
- Kb-G – bnsz. különleges gázkompresszor állomás területe

VÉDETTSÉGEK

Táj- és természetvédelem

- Natura 2000 védettségű terület
- Országos Ökológiai Hálózat magterülete
- Országos Ökológiai Hálózat ökofolyosó
- Országos Ökológiai Hálózat pufferterülete
- ex lege védett láp
- tájképvédelmi terület határa
- országosan védett természeti terület határa
- bányatelek határa

Örökségvédelem

- védelemre javasolt településmag határa
- régészeti lelőhely határa
- Műemlék

Talaj- és vízvédelem

- Vízbázis hidrogeológia 'B' védőövezet területe
- Termálkút védőövezete
- Termálkút
- Vízfolyás vízgazdálkodási területen kívül

MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA

Közlekedés

- gyorsforgalmi út
- tervezett országos főút
- országos mellékút
- meglévő helyi gyűjtőút
- tervezett helyi gyűjtőút
- meglévő kerékpárút
- tervezett kerékpáros nyomvonal
- tervezett szerkezeti jelentőségű gyalogút
- út OTÉK szerinti védőtávolsága

Közművek

- 400 kV-os légvezeték és bizt. védőtávolsága
- 220 kV-os légvezeték és bizt. védőtávolsága
- térségi vezeték és védőtávolsága
- nagyközép-nyomású földgázvezeték 5 m-es biztonsági területtel
- nagynyomású földgázvezeték 20-40 m-es biztonsági területtel
- vízmű, távvezeték
- vízmű nyomásfokozó
- szennyvízátemelő
- gázkompresszor állomás
- gázkompresszor állomás védőtávolsága

Megrendelő: SZADA Nagyközség Önkormányzata, 2111 Szada, Dózsa György út 88.	Tervező: TT1 Tanácsadó és Tervező Kft., 1121 Budapest, Kakukkhegyi út 9., e-mail: tervezes@tt1.hu	Településrendezés: NEMESÁNSZKY ILDIKÓ TT/I 01-1661; Tájrendezés, környezetvédelem: AUER JOLÁN TK 01-5003	Közlekedés: MACSINKA KLÁRA MK 13-1617; Közmű, hírközlés: HANGZÁR ZSOLTNÉ MK 01-2418; BÍRÓ ATTILA MK 01-2458	Térkép adatszolgáltatásának sorszáma: 2135	m 1: 10.000